CIUDAD JARDÍN · CALI

Naviglio Verdi

Apartaestudios tipo 2b y tipo 3b

FICHA DEL INMUEBLE

UN PROYECTO CONSTRUIDO POR **CONSTRUCTORA DAVINCI**

VISTAS

La vista desde tu apartamento

Vistas que hacen tus días mejores.



NAVIGLIO VERDI
Ciudad Jardín, rodeado de verde y con vista abierta a la ciudad.



3b TERMINACIÓN 3B
Vista hacia el sector de Pance.



2b TERMINACIÓN 2B
Vista hacia la glorieta de Ciudad Jardín y el lago La Babilla.

UBICACIÓN

Dónde está tu *apartaestudio*

El recuadro amarillo marca la ubicación de cada apartaestudio en la planta del piso.



3b TERMINACIÓN 3B
Apartaestudio tipo 3b.



2b TERMINACIÓN 2B
Apartaestudio tipo 2b.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Naviglio Verdi · Apartaestudio tipo 2b



Planta de referencia: el mobiliario, la decoración y los acabados son ilustrativos. El inmueble se entrega en obra gris (ver condiciones de entrega en la última página).

NAVIGLIO VERDI

Apartaestudio

tipo 2b

ÁREA

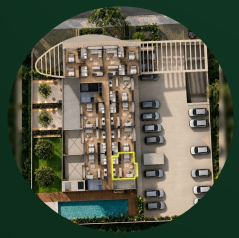
32,04 m²

1 alcoba, con sala, cocina, baño completo y balcón. Diseñado para vivir, disfrutar o invertir.

- 1 alcoba
- Sala
- Cocina
- Baño completo
- Balcón

PISOS DISPONIBLES

3 **5** **7** **9**



UBICACIÓN

Así se ubica el apartaestudio tipo 2b en la planta del piso.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Naviglio Verdi · Apartaestudio tipo 3b



Planta de referencia: el mobiliario, la decoración y los acabados son ilustrativos. El inmueble se entrega en obra gris (ver condiciones de entrega en la última página).

NAVIGLIO VERDI

Apartaestudio

tipo 3b

ÁREA

32,04 m²

1 alcoba, con sala, cocina, baño completo y balcón. Diseñado para vivir, disfrutar o invertir.

- 1 alcoba
- Sala
- Cocina
- Baño completo
- Balcón

PISOS DISPONIBLES

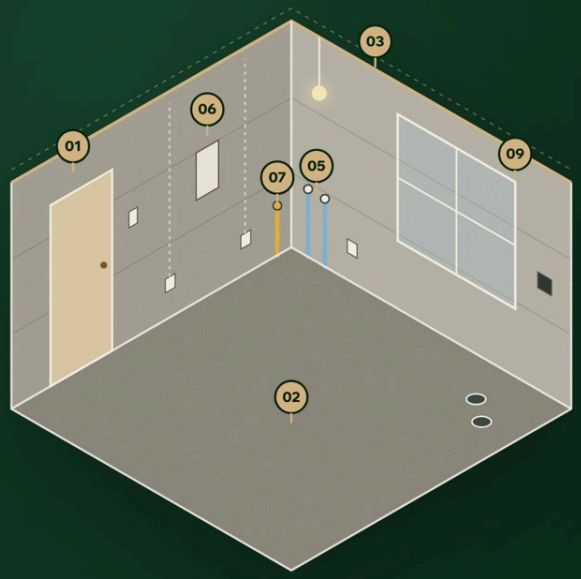
3 **5** **7** **9**



UBICACIÓN

Así se ubica el apartaestudio tipo 3b en la planta del piso.

NAVIGLIO VERDI
CIUDAD JARDÍN · CALI



CONDICIONES DE ENTREGA

Así recibes tu inmueble en obra gris

Redes, instalaciones y muros listos. Un lienzo para que lo termines con los acabados que tú elijas.

- **No incluye calentador:** se entregan los puntos de agua caliente y de gas.
- **Enchape de piso** solo en balcones.
- **Cocina** con instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas.

Lo que incluye tu entrega

OBRA GRIS

01 Mamposterías
- Pañetadas con relleno y niveladas

02 Pisos
- Pañetados y nivelados

03 Cielos
- Cielos en losa: pañetados con relleno y nivelados
- Cielos falsos: solo en baños y cocina

04 Aparatos sanitarios
- Mezclador y ducha

05 Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Redes internas principales y medida
- Puntos hidráulicos de agua fría completos
- Puntos hidráulicos de agua caliente **(no incluye calentador)**
- Puntos sanitarios completos

06 Instalaciones eléctricas
- Acometidas y medición
- Redes y salidas de iluminación
- Red de poder (tomacorrientes)
- Salidas para TV
- Red de citofonía
- Tableros y protecciones
- Certificación RETIE

07 Red de gas
- Acometidas y medición
- Puntos de salida para estufa y calentador

08 Enchapes
- Enchape de piso solo en balcones

09 Carpintería metálica y madera
- Ventanería exterior y ventilación
- Pasamanos y antepechos exteriores
- Puerta de acceso principal en melamina, con cerradura

10 Cocina
- Solo instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas

Condiciones de entrega de referencia. Las definitivas son las que figuran en el contrato de compraventa.