

CIUDAD JARDÍN · CALI

Naviglio Verdi

Apartaestudios tipo 1b, 8b y 4b

FICHA DEL INMUEBLE

UN PROYECTO CONSTRUIDO POR **CONSTRUCTORA DAVINCI**

VISTAS

La vista desde tu apartamento

Vistas que hacen tus días mejores.



NAVIGLIO VERDI

Ciudad Jardín, rodeado de verde y con vista abierta a la ciudad.



04 TERMINACIÓN 04

Vista hacia el sector de Pance.



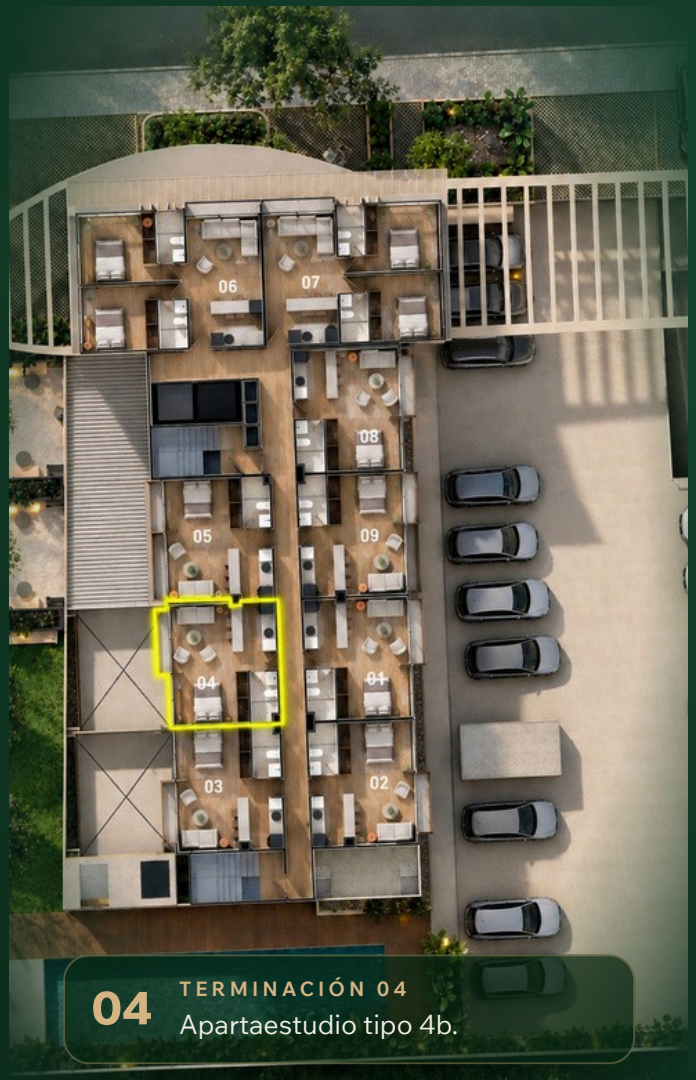
1b·08 TERMINACIONES 1B Y 08

Vista hacia la glorieta de Ciudad Jardín y el lago La Babilla.

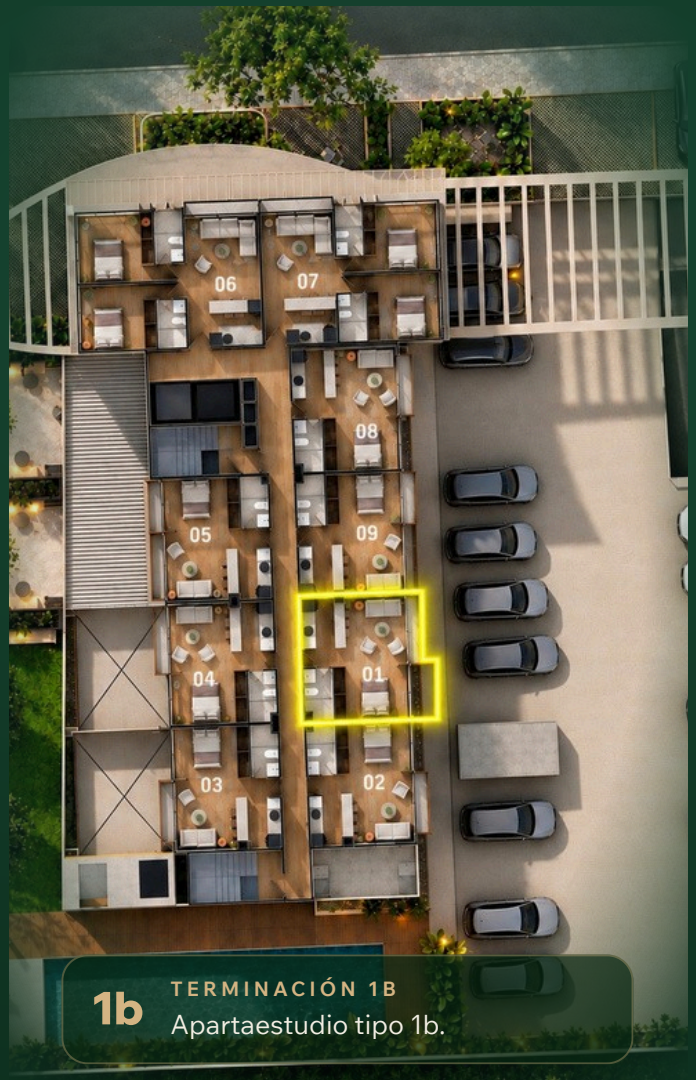
UBICACIÓN

Dónde está tu *apartaestudio*

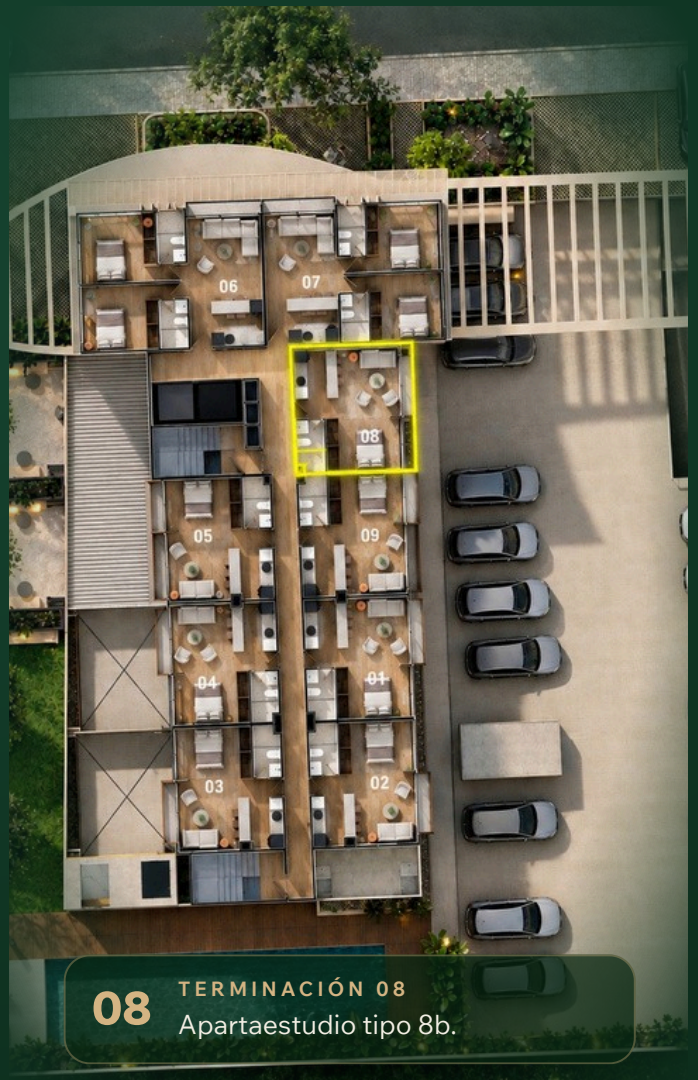
El recuadro amarillo marca la ubicación de cada apartaestudio en la planta del piso.



04 TERMINACIÓN 04
Apartaestudio tipo 4b.



1b TERMINACIÓN 1B
Apartaestudio tipo 1b.



08 TERMINACIÓN 08
Apartaestudio tipo 8b.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Naviglio Verdi · Apartaestudio tipo 1b y 8b



Planta de referencia: el mobiliario, la decoración y los acabados son ilustrativos. El inmueble se entrega en obra gris (ver condiciones de entrega en la última página).

NAVIGLIO VERDI

Apartaestudio

tipo 1b y 8b

ÁREA

30,24 m²

1 alcoba, con sala, cocina y baño completo. Diseñado para vivir, disfrutar o invertir.

- 1 alcoba
- Sala
- Cocina
- Baño completo

PISOS DISPONIBLES

4 **6** **8** **10**



UBICACIÓN

Así se ubican los apartaestudios tipo 1b y 8b en la planta del piso.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Naviglio Verdi · Apartaestudio tipo 4b



Planta de referencia: el mobiliario, la decoración y los acabados son ilustrativos. El inmueble se entrega en obra gris (ver condiciones de entrega en la última página).

NAVIGLIO VERDI

Apartaestudio

tipo 4b

ÁREA

30,24 m²

1 alcoba, con sala, cocina y baño completo.
Diseñado para vivir, disfrutar o invertir.

- 1 alcoba
- Sala
- Cocina
- Baño completo

PISOS DISPONIBLES

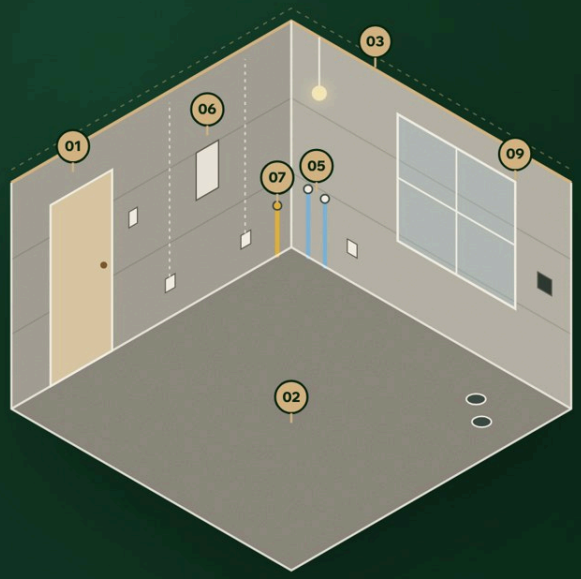
4 **6** **8** **10**



UBICACIÓN

Así se ubica el apartaestudio tipo 4b en la planta del piso.

NAVIGLIO VERDI
CIUDAD JARDÍN · CALI



CONDICIONES DE ENTREGA

Así recibes tu inmueble en obra gris

Redes, instalaciones y muros listos. Un lienzo para que lo termines con los acabados que tú elijas.

- **No incluye calentador:** se entregan los puntos de agua caliente y de gas.
- **Enchape de piso** solo en balcones.
- **Cocina** con instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas.

Lo que incluye tu entrega

OBRA GRIS

01 Mamposterías
- Pañetadas con relleno y niveladas

02 Pisos
- Pañetados y nivelados

03 Cielos
- Cielos en losa: pañetados con relleno y nivelados
- Cielos falsos: solo en baños y cocina

04 Aparatos sanitarios
- Mezclador y ducha

05 Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Redes internas principales y medida
- Puntos hidráulicos de agua fría completos
- Puntos hidráulicos de agua caliente **(no incluye calentador)**
- Puntos sanitarios completos

06 Instalaciones eléctricas
- Acometidas y medición
- Redes y salidas de iluminación
- Red de poder (tomacorrientes)
- Salidas para TV
- Red de citofonía
- Tableros y protecciones
- Certificación RETIE

07 Red de gas
- Acometidas y medición
- Puntos de salida para estufa y calentador

08 Enchapes
- Enchape de piso solo en balcones

09 Carpintería metálica y madera
- Ventanería exterior y ventilación
- Pasamanos y antepechos exteriores
- Puerta de acceso principal en melamina, con cerradura

10 Cocina
- Solo instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas

Condiciones de entrega de referencia. Las definitivas son las que figuran en el contrato de compraventa.